

# ИПОТЕКА — ЭТО ПРОСТО

---

**Ваш персональный  
менеджер:**

**Анастасия Мезенцева**

Моб.: +7 (985) 682 65 20  
132112, Москва, 1-й Красногвардейский  
пр-д, д.19

Почта: [Anastasiya.Mezentseva@rosbank.ru](mailto:Anastasiya.Mezentseva@rosbank.ru)

 **РОСБАНК ДОМ**

SOCIETE GENERALE GROUP



ПАО РОСБАНК  
Генеральная лицензия Банка России на осуществление  
банковских операций №2272 от 28 января 2015 года

# НАШИ УСЛОВИЯ

## Требования



Варианты подтверждения дохода\*:  
- справкой 2НДФЛ  
- справка по форме Банка  
- Online через портал «Госуслуги»



Любое гражданство\*\*



Возраст от 21 года до 70 лет



Минимальный трудовой стаж от 6 месяцев\*\*\*

## Преимущества



Возможность привлечения до трех созаемщиков



Кредитование ИП и собственников бизнеса



Учет дохода по нескольким местам работы (основное два совместительства)



Возможность снизить процентную ставку по кредиту



Программа для молодых семей



Кредитование с учетом средств материнского капитала



Возможность одобрения по двум документам\*\*



Кредитование под залог собственной недвижимости

# НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подайте заявку!



## Инновационный сервис «Росбанк Дом Экспресс»

- Предварительное решение за **10 мин.**
- Без визита в офис
- Идентификация через портал «Госуслуги»
- Загрузка документов онлайн
- Визирование документов цифровой подписью

Получите решение!



Процентные ставки

**от 5,59%\*** - рефинансирование  
**от 6,09%\*\*** - строящееся/готовое



Первоначальный взнос

**от 10%\*\*\***



Срок кредита

**от 3 до 25 лет**

\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита для целей рефинансирования кредита другого банка (по состоянию на 12.05.2020 г.): базовые ставки 6,69%-10,44% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при сумме кредита не более 80% от рыночной стоимости недвижимости; при рефинансировании кредита от 5 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области); - совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора); - страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется); - подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной; - и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. До подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка составляет 7,69%-11,44% при указанных выше условиях. После подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка снижается на 1 пп. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

\*\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 12.05.2020 г.): ставки 6,89%-10,64% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, заключивших договор на приобретение квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, при сумме кредита от 5 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо 3 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области), совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков; при отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита – от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. – для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

\*\*\* Первоначальный взнос 5% - При приобретении квартиры на вторичном рынке и наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.

ПАО РОСБАНК, генеральная лицензия Банка России №2272 от 28 января 2015 года

 РОСБАНК ДОМ

SOCIETE GENERALE GROUP

# НАШИ ПРОГРАММЫ

Мы предлагаем широкий выбор ипотечных программ для самых разных потребностей.



Готовое жилье

Ставка от **7,1%\***



Новостройка

Ставка от **3,5%\***



Рефинансирование

Ставка от **6,9%\***



Апартаменты

Ставка от **7,1%\***



Готовый дом

Ставка от **8,39%\***



Машиноместо  
или гараж

Ставка от **7,1%\***



Комната

Ставка от **7,39%\***



Целевой кредит на  
покупку недвижимости

Ставка от **9,4%\***



Улучшение жилищных  
условий

Ставка от **9,4%\***

\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 12.05.2019 г.):

- Квартира, апартаменты или последняя доля: ставки 6,89%-10,64% при покупке квартиры, гаража или последней доли в квартире на вторичном рынке, готовых апартаментов, при условии приобретения объекта недвижимости с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости;
- Строящееся жилье: ставки 6,89%-10,64% при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости; в случае не предоставления заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%; впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%;
- Готовый дом: ставки 8,39%-12,14% при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости;
- Отдельная комната: ставки 7,39%-11,14% при условии приобретения отдельной комнаты с первоначальным взносом от 25% от ее рыночной стоимости;
- Рефинансирование: ставки 6,69% - 11,44% на получение кредита для целей рефинансирования кредита другого банка при условии, что сумма кредита составляет не более 80% от рыночной стоимости недвижимости;
- Целевой ипотечный кредит: ставки 7,39% - 10,64% на получение целевого ипотечного кредита, при первоначальном взносе от 35% от рыночной стоимости закладываемой квартиры; до подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%;
- Кредит на улучшение жилищных условий: ставки 10,39% - 13,14% на получение кредита на улучшение жилищных условий, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры.

Указан размер процентных ставок для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при условии заключения кредитного договора на сумму кредита от 5 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо 3 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области), совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Специальные программы Банка позволяют обеспечить более комфортные условия оформления и обслуживания ипотечного кредита в зависимости от индивидуальных потребностей клиента.



## «Платеж раз в 14 дней»

Программа позволяет гасить кредит один раз в 14 дней, тем самым сокращать срок кредита и уменьшать сумму процентных платежей!



## Снижение платежа

Программа «Легкий Старт» позволяет уменьшить ежемесячный платеж в первые 1-2 года срока кредита



## Кредитование с учетом материнского капитала

Возможность снижения размера собственных средств в качестве первоначального взноса с учетом средств материнского (семейного) капитала\*



## Преференции для сотрудников:

- Зарплатных клиентов ПАО «РОСБАНК» и банков-партнеров Группы SG
- сотрудников компаний - партнеров Банка



## Ипотека без первоначального взноса

Программа позволяет оформить кредит под залог имеющейся и приобретаемой недвижимости



## Кредит по одному документу

Для подачи заявки на кредит необходимы только паспорт и заявление-анкета.

# ПРОДУКТЫ И ПРОГРАММЫ

---

 РОСБАНК ДОМ

SOCIETE GENERALE GROUP



ПАО РОСБАНК  
Генеральная лицензия Банка России на осуществление  
банковских операций №2272 от 28 января 2015 года

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



## Кредит на готовое жилье

Позволяет приобрести квартиру или последнюю долю в квартире с использованием ипотечного кредита на вторичном рынке жилья на территории Российской Федерации.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет



## Кредит на квартиру в строящемся доме

Позволяет приобрести квартиру в новостройке под залог права требования передачи квартиры в собственность:

- как многоквартирных домах, так и в малоэтажных строениях;
- в объектах, приобретаемых посредством участия в ЖСК.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет



## Рефинансирование

Программа позволяет рефинансировать рублевый ипотечный кредит, выданный в другом банке на следующие цели:

- Приобретение/строительство квартиры, апартаментов, комнаты;
- Погашение кредита, предоставленного на приобретение/строительство жилого помещения;
- Приобретение/строительство иного жилого помещения под залог имеющейся квартиры/апартаментов.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 15%	до 25 лет

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



## Готовый дом

- Позволяет приобрести готовый загородный жилой дом, таунхаус, или часть дома с земельным участком.
- Земельный участок может передаваться как в собственность, так и в долгосрочную аренду.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 30%	до 25 лет



## Кредит на машиноместо или гараж

Позволяет купить гараж / машиноместо:

- в готовых и в строящихся многоквартирных домах;
- в отдельно стоящих гаражных комплексах;
- в multifunctional зданиях непроизводственного назначения.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 25%	до 25 лет



## Апартаменты

Позволяет приобрести апартаменты в готовых или строящихся домах.

Первоначальный взнос	Срок кредита
от 20%	до 25 лет



# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

## Целевой кредит на покупку недвижимости



Позволяет оформить кредит под залог имеющейся недвижимости для строительства частного дома, покупки готовой или строящейся квартиры, готовых апартаментов.

Размер кредита	Срок кредита
До 65% от стоимости имеющейся недвижимости	до 25 лет

## Кредит на улучшение жилищных условий



Позволяет получить кредитные средства под залог имеющейся недвижимости, которые можно использовать по своему усмотрению, например, на ремонт квартиры или иное улучшение жилищных условий.

Размер кредита	Срок кредита
До 50% от стоимости имеющейся недвижимости	3 – 15 лет

## Ипотечный кредит на первоначальный взнос

Программа позволяет приобрести недвижимость при отсутствии собственных средств на первоначальный взнос. Ипотечный кредит на первоначальный взнос под залог имеющейся недвижимости и ипотечный кредит на приобретение жилья будут связаны, поскольку первый невозможен без второго.

### Срок кредита на первоначальный взнос

- 1 год (12 мес.) при покупке готового жилья
- 2 / 3 года (24 / 36 мес.) при покупке строящегося жилья.

### Выплата кредита на первоначальный взнос не связана с погашением кредита на приобретение недвижимости.

В отличие от ежемесячно погашаемого ипотечного кредита, кредит на первоначальный взнос выплачивается единовременно (основной долг + проценты) по окончании срока кредита, или ранее при наличии средств на полное погашение.

Срок кредита в месяцах	12 мес.	24 мес.	36 мес.
Размер кредита (% от стоимости имеющейся квартиры)	до 70%	до 60%	до 50%

# ПРОГРАММА «ПЛАТЕЖ 1 РАЗ В 14 ДНЕЙ»

## Как это работает?



Величина платежа рассчитывается исходя из установленного срока кредита в месяцах. Полученный платеж делится пополам и принимается в качестве регулярного платежа, осуществляемого 1 раз в 14 дней.



Так как год состоит из 52 недель, за год Вы совершаете 26 платежей, фактически осуществляя 1 дополнительный платеж в год.



- В итоге выплата кредита происходит быстрее.
- Уменьшается общая сумма %% выплат за весь срок кредита

## Пример расчета на сумму 3 000 000 р.\*

15 лет, ставка 9,39%

Размер платежа, руб.

**1 РАЗ В МЕСЯЦ** 24 902

**1 РАЗ В 14 ДНЕЙ** 12 451

Сумма платежей за год, руб.

**1 РАЗ В МЕСЯЦ** 298 824

**1 РАЗ В 14 ДНЕЙ** 323 726

Срок кредита

**1 РАЗ В МЕСЯЦ** 15 лет

**1 РАЗ В 14 ДНЕЙ** 12 лет 6 мес.

По сравнению с программой с ежемесячным платежом

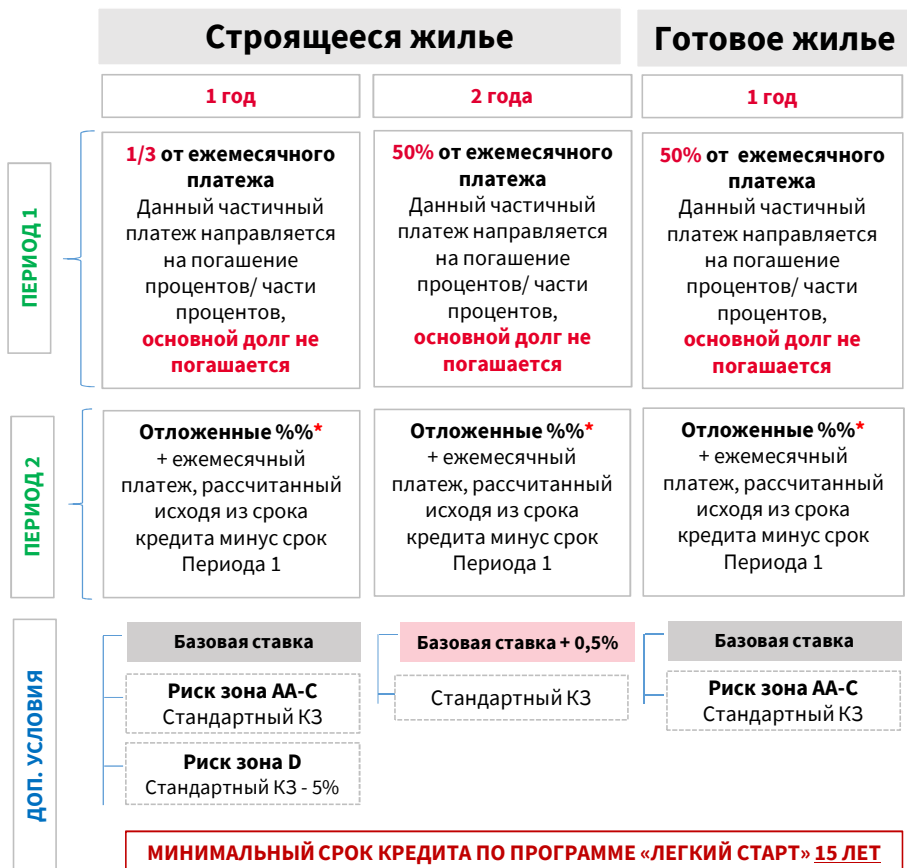
Сумма уплаченных процентов меньше на:  
**398 437 руб.**

Кредит погашается быстрее на:  
**2 года и 6 мес.**

\*Приведенный расчет является примерным.

# ПРОГРАММА «ЛЕГКИЙ СТАРТ»

## Как это работает?



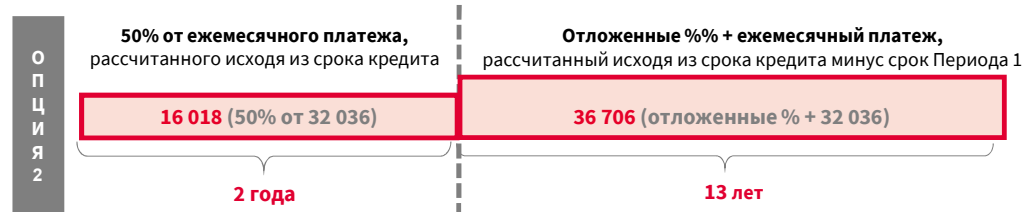
ПЕРИОД 1

ПЕРИОД 2

**Пример расчета: 3 000 000 р., 15 лет, ставка 9,39%\*\***



**Пример расчета: 3 000 000 р., 15 лет, ставка 9,89%\*\***



\* Отложенные проценты - начисленные, но невыплаченные в Период 1 проценты.

\*\* Приведенный расчет является примерным.

## Специальные программы



### Назначь свою страховку

- При оформлении ипотеки в Росбанк Дом Вы можете заключить договор комплексного ипотечного страхования.
- Страхование позволит учесть различные непредвиденные ситуации и сбережет Ваши деньги и нервы при наступлении страхового случая.

Воспользовавшись этой программой Вы вправе не осуществлять страхование:

- ✓ риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности;
- ✓ риска прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц,
- ✓ риска утраты и повреждения недвижимого имущества.

### Особенности программы:

- при выборе опции отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- при выборе опции отказа от страхования риска прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами 3-их лиц стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%;
- при выборе опции отказа от страхования риска утраты и повреждения недвижимого имущества процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- также есть возможность выбрать две и более вышеперечисленные опции, в этом случае надбавки к процентной ставке суммируются.



### Кредитование с учетом материнского капитала

Программа предназначена для клиентов, имеющих государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и желающих направить его на улучшение жилищных условий.

### Особенности программы:

- Позволяет получить ипотечный кредит, располагая минимальным первоначальным взносом от стоимости приобретаемого жилья (на 10% ниже стандартных условий Банка)
- Клиент предоставляет в Банк справку из Пенсионного фонда о размере материнского (семейного) капитала
- Средства материнского (семейного) капитала должны быть направлены на частичное досрочное погашение кредита в течение 6 месяцев с момента предоставления кредита

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Семейная ипотека предоставляется в рамках реализации государственной программы поддержки семей с детьми

## Условия:

- срок – до 25 лет
- сумма кредита - до 12 млн руб. (Москва, СПб), до 6 млн руб. (регионы)
- для граждан РФ
  - Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
  - Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Базовая ставка	Ставка с учетом опции программы "Назначь свою ставку"		
	Оптимa	Медиа	Ультра
5%	4,5%	4%	3,5%

## Для приобретения:

- недвижимости в новостройках и готового жилого дома по ДКП у юридического лица — первого собственника.
- готового жилья от физического лица в Дальневосточном федеральном округе, в сельском поселении.
- Рефинансирование ранее выданного кредита, на цели, указанные выше (в том числе рефинансирование рефинансированных кредитов).

 РОСБАНК ДОМ

SOCIETE GENERALE GROUP





## Дальневосточная ипотека

Дальневосточная ипотека предоставляется в рамках реализации государственной программы поддержки молодых семей

### На условиях:

- ставка – **2%** на весь срок кредита
- срок – до 230 месяцев
- сумма кредита - до **6** млн руб.\*
- для граждан РФ
  - Граждане РФ не старше 35 лет (включительно) находящиеся в официальном браке не менее одного года.
  - Гражданин РФ не старше 35 (включительно) не состоящий в браке и имеющий ребенка не старше 18 лет на дату заключения кредитного договора.

### Для приобретения:

- недвижимость на первичном рынке по ДКП у юридического лица первого собственника.
- недвижимость находящаяся на этапе строительства жилого помещения, по ДДУ от юридического лица.
- готовое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, в сельском поселении по ДКП от юридического или физического лица.

\* 4 млн. руб. для клиентов, подающих заявку при использовании упрощенной схемы подачи заявки по двум документам

 РОСБАНК ДОМ

SOCIETE GENERALE GROUP



## Льготная новостройка

Льготная ипотека предоставляется в рамках реализации госпрограммы поддержки граждан в 2020 г.

### Условия:

- срок – до 20 лет
- сумма кредита - до **12** млн руб. (Москва, СПб)<sup>1</sup>, до **6** млн руб. (регионы)
- для граждан РФ
- в период с 1 мая по 31 октября 2020

Базовая ставка	Ставка с учетом опции программы "Назначь свою ставку"		
	Оптима	Медиа	Ультра
<b>6,49%</b>	<b>5,99%</b>	<b>5,49%</b>	<b>4,99%</b>

### Для приобретения:

- жилого помещения на первичном рынке у юридического лица<sup>2</sup>
- готового жилого помещения у застройщика<sup>3</sup>

<sup>1</sup> 7 млн. руб. для клиентов, подающих заявку при использовании упрощенной схемы подачи заявки по двум документам

<sup>2</sup> За исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний. На этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам).

<sup>3</sup> По договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию.



## Специальные программы



### Назначь свою ставку

Программа «Назначь свою ставку» дает Вам возможность самостоятельно определить размер ставки на ипотеку.

Ипотечное кредитование со снижением процентной ставки возможно на вторичном и первичном рынках, также программа совместима с рефинансированием и другими специальными продуктами «Росбанк Дом».

Программа позволяет сэкономить на процентах, сократить ежемесячные платежи и увеличить сумму кредита путем совершения Платежа за снижение процентной ставки. Таким образом, преимуществами снижения процентной ставки являются:

- ✓ общая экономия бюджета на приобретение недвижимости;
- ✓ оптимизация и сокращение ежемесячного взноса.

### Условия программы:

При заключении договора Вы вносите сумму, равную определенному проценту от общей суммы кредита. Это позволяет уменьшить процентные начисления.

### Особенности программы:

- При уплате 1% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 0,5%;
- При уплате 2,5% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 1%;
- При уплате 4% от суммы кредита ставка кредита уменьшится на 1,5%.



# ИПОТЕКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И СОБСТВЕННИКАМ БИЗНЕСА

---



# НАШИ ТРЕБОВАНИЯ

## Мы кредитруем:

- Владельцев бизнеса с долей более 35%
- Работников по найму с долей владения в бизнесе более 35%
- Индивидуальных предпринимателей
- Финансово-хозяйственная деятельность должна осуществляться не менее 1 года до даты обращения в Банк

## Мы рассматриваем:



Отчетность, в том числе управленческую\*\*, для подтверждения дохода



Учет дохода по нескольким местам работы (доход от бизнеса и два совместительства)

## Перечень документов:

### При первоначальном взносе **ОТ 50%\***:

- Подтверждение дохода по форме Банка.
- Справка из банка об оборотах по расчетному счету компании/ИП.

### Первоначальный взнос **ДО 50%\***:

- Выписка из банка о движении денежных средств по расчетному счету компании/ИП.
- Справка из банка об оборотах по расчетному счету.
- Налоговые декларации, а также документы, подтверждающие уплату налога и управленческая отчетность.
- Информационное письмо о деятельности компании/ИП.

\* Банком могут быть запрошены дополнительные документы на этапе рассмотрения заявки

\*\* Применяются дополнительное требование к бизнесу: среднемесячный оборот по банковским счетам должен составлять не менее 50 000 руб.

Не рассматривается бизнес:

- у которого, отсутствуют обороты более 2 месяцев в году по расчетному счету;
- который находится за пределами Российской Федерации.



**БУДУЩЕЕ—  
ЭТО ВЫ**  **РОСБАНК ДОМ**  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP

# ИПОТЕКА ДЛЯ ЗАРПЛАТНЫХ КЛИЕНТОВ

---

 **РОСБАНК ДОМ**

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP



# ИПОТЕКОМАНИЯ

От 6,89% – сложно устоять



БУДУЩЕЕ –  
ЭТО ВЫ



РОСБАНК ДОМ

SOCTETE GENERALE GROUP



Процентные ставки от **6,09%**<sup>1</sup>



Первоначальный взнос от **15%**



Онлайн одобрение за **10 минут**



Срок кредита от 3 до 25 лет



Минимальный пакет документов

<sup>1</sup> Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 12.05.2020 г.): ставки 6,89%-10,64% для сотрудников ПАО РОСБАНК, при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита – от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. – для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

# КРЕДИТОВАНИЕ ОБЪЕКТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ **ДРУГОГО** **БАНКА**



## Условия применения Опции

Сумма кредита:  
от 600 000 руб.  
до 10 000 000 руб.

Регион нахождения  
предмета залога: Москва и  
Московская область,  
Санкт-Петербург,  
Ленинградская область.

Тип залога: квартиры  
в многоквартирном  
доме.

Сделка между  
родственниками:  
запрещено.

Сделка с занижением  
стоимости: запрещено

Сделка по доверенности:  
запрещено

## Требования к заемщику / созаемщику

1. Категория 1 (наемные сотрудники).
2. Для незарплатных клиентов: необходимо обязательное предоставление документов, подтверждающих официальный доход клиента (справка 2-НДФЛ, выписка ПФР, выписка по зарплатному счету).
3. Размер первоначального взноса Покупателя зависит от КЗ Продавца (согласно матрице пункт 3.3 Требованияй по реализации опции «Кредитование объекта, находящегося в залоге другого банка».)



Требования по  
реализации опции





## Требования к Продавцу и ипотечному кредиту Продавца объекта недвижимости

- Ипотечный кредит Продавца должен соответствовать следующим требованиям:
  - выдан ТОП-10 ипотечных банков** (Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, ФК Открытие, Райффайзенбанк, Альфа банк, Банк Дом.РФ, Промсвязьбанк, Абсолют Банк), в том числе ПАО Росбанк;
  - минимальный** срок обслуживания ипотечного кредита в другом банке: **12 месяцев**;
  - максимальный текущий размер** соотношения кредит / залог на основе актуальной оценки объекта (срок действия отчета об оценке – 6 мес.) в соответствии с **матрицей**:

Опция	КЗ продавца	КЗ покупателя	ПВ
Опция 1	60%	70%	30%
Опция 2	50%	80%	20%
Опция 3	40%	85%	15%

## **Благодарим за внимание и готовы ответить на ваши вопросы!**



### **Ваш персональный менеджер:**

Анастасия Мезенцева

Моб.: +7 (985) 682 65 20

Почта: [Anastasiya.Mezentseva@rosbank.ru](mailto:Anastasiya.Mezentseva@rosbank.ru)

+7 (495) 662-13-00, доб. 3034

**8 (800) 200 54 34**

**бесплатный звонок по всей России**

**[www.rosbank-dom.ru](http://www.rosbank-dom.ru)**